Technická specifikace projektu Rezidence U Stromečku

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- železobeton, keramické zdivo Porotherm
- stropy – železobeton

Střecha

- sedlová

Barva fasády

- odstíny šedé barvy + dekor (cihlové pásky klinker v šedém odstínu)

Okna

- hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem (interiér / exteriér – barva šedý odstín)
- terasové dveře – Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem (interiér/exteriér – barva šedý odstín)
- parapety exteriér - plechové parapety v barvě šedý odstín
- parapety interiér - plastové parapety v barvě bílé
- příprava na venkovní žaluzie

BALKONY A TERASY

- zábradlí – ocelové

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- tlačítkový panel s videotelefonem
- poštovní schránky
- osvětlení

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámkem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem a videotelefonem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

Zdi

- omítka a omyvatelná bílá malba

Stropy

- omítka a bílá malba
- zábradlí na schodišti ocelové tyčové

Tato technická specifikace byla zpracována pouze pro marketingové účely a je právně nezávazná. Developer si dále vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Závazná podoba technické specifikace bude předmětem kupní smlouvy mezi developerem a klientem.

Technická specifikace projektu Rezidence U Stromečku

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnná svítidla a zásuvka na terase
- rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- příprava pro domovní videotelefon
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji –datová zásuvka

Ventilace

- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- ve všech obytných místnostech je teplovodní podlahové vytápění včetně bodové regulace
- v koupelnách – elektrické otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí

INTERIÉR - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí dřevěná podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- terasa – keramická dlažba

Zdi

- koupelna WC + vana – keramické obklady do výšky 240 cm, jádrová omítka a bílá malba
- koupelna WC + sprcha – keramické obklady do výšky minimálně 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – jádrová omítka a bílá malba

Strop

- sádrokarton
- bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře – bezpečnostní
- vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule

Interiérové dveře

- obložkové bezfalcové dveře, hladké, s piskovaným sklem, foliované (barva bílá)
- nerezové kování

VYBAVENÍ

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpusť chrom

Koupelna se sprchovým koutem

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko (softclose)
- sprchový kout - bezbariérové provedení se žlábkem
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvadlo s pod umyvadlovou skříňkou
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpusť chrom

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí (pouze příprava)
- příprava pro odtah digestoře

Tato technická specifikace byla zpracována pouze pro marketingové účely a je právně nezávazná. Developer si dále vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Závazná podoba technické specifikace bude předmětem kupní smlouvy mezi developerem a klientem.